

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul HUNEDOARA	Registrul de evidenta
COMUNA RAPOLTU MARE	Nr. <u>1968</u> din .23.10.2019..... (*)

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertelor de vanzare depuse de **TARNOVEANU CORNELIU DAN** identificata prin
, domiciliat in DEVA, jud.Hunedoara, in calitate de
vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in ofertele de vanzare privind **terenul extravilan, identificat prin CF. 60302, nr.cadastral 60302, in suprafata de 3891 MP categoria de folosinta arabil-comuna Rapoltu Mare si terenul extravilan, identificat prin CF. 60097, nr.cadastral 60097, in suprafata de 2353 MP categoria de folosinta arabil-comuna Rapoltu Mare**, depusa de catre **TARNOVEANU CORNELIU DAN**, in data de 23.10.2019, au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului **extravilan, identificat prin:**

- **CF. 60302, nr.cadastral 60302** in suprafata de 3891 MP categoria de folosinta arabil, tarla 61, parcela 967/16-comuna Rapoltu Mare , a carui oferta de vanzare a fost inregistrata,

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	TARNOVEANU DORINA	-
2.	-	-
.....		

- **CF. 60097, nr.cadastral 60097** in suprafata de 2353 MP categoria de folosinta arabil, tarla 61, parcela 867/95-comuna Rapoltu Mare , a carui oferta de vanzare a fost inregistrata,

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	- TARNOVEANU DORINA	-
2.	-	-
.....		

2. Arendas al terenului identificat mai sus (CF. 60097, nr.cadastral 60097 SI CF. 60302, nr.cadastral 60302), a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	CONTRACT ARENDA NR.114/30.06.2017
Domiciliul/sediul	-

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata Nume si prenume/denumire vecin	Teren nr.cad. CF. 60097, nr.cadastral 60097:DRUM-E, , V-KREMER ORTENZIA, MARUNT DOREL-N,PONAR EUGENIA-S; Teren nr.cad. CF. 60302, nr.cadastral 60302:TRIF AURICA-E, , V- DRUM, MICLEA RUDOLF-N,JOSAN OCTAVIAN-S;
--	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului
Nu este cazul.

Primar,
ROMAN OCTAVIAN GHEORGHE

Secretar comuna,
ROMOSAN LILIANA

1964/23.10.2019
ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Tarnoveanu Corneliu-Dan
CNP 800990000, avand adresa de comunicare in: localitatea
800990000, str.
....., Di., codul postal
judetul/sectorul Hunedoara, tel.
..... e-mail
0721507770
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de
0,2353 (ha), la pretul de 24000
(lei)²⁾
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:
.....
.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**) (*)	Numar de carte funciara (**) (*)	Numar tarla/lot (**) (*)	Numar parcela (**) (*)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Rapoltu Mare</u>	<u>0,2353</u>	<u>60099</u>	<u>60099</u>	<u>61</u>	<u>967/95</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Tarnoveanu Corneliu-Dan
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

23-10-2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>HUNEDOARA</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>1763</u> din <u>23</u> / <u>10</u> / <u>2017</u> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) <u>RAPOLOU</u> <u>17 ARE</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>ROSIOTAN</u> <u>GILIANA</u>	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Tanaseanu Gabriela, CNP n calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria eliberat(a) de data si locul nasterii calitatea

2. (**) cu domiciliul in: localitatea Beva, str. judetul/sectorul Hunedoara, codul postal tara Romania, telefon 0221502338, email caratatariot, cetatenia Romania, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF (numele si prenumele)

in calitate de conform localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari” Tanaseanu Gabriela

2. Din categoria „arendasi” Contract arandă Nr. 14/30.06.2017

3. Din categoria „proprietari vecini” H - Marunt Doru
S - Rădulescu Eugeniu
F - Stancu
V - Kremer Octavian

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 02353 ha situat in extravilanul localitatii Rapolt, identificat cu numar cadastral 60092, inscris in cartea funciara nr 6019 a localitatii Rapolt care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐; Nu ☒.

Nu ☒.

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒.

– am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. Extras cartea funciara
2. Cartea funciara
3. certificat funciara

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Ionut Vasile Corneliu-Dan

(numele si prenumele in clar)

Semnat

...

Data 23-10-2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
– extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
– alte documente doveditoare, dupa caz.

1966/23.10.2019

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Tarnoveanu Cornelie-Dan,
CNP 0721507270, avand adresa de comunicare in: localitatea
Deva, str.
judetul/sectorul Hunedoara, codul postal
e-mail tel.
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de
0,3891 (ha), la pretul de 3900
(lei)²⁾
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:
.....
.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Rapadul Muta</u>	<u>0,3891</u>	<u>60302</u>	<u>60302</u>	<u>61</u>	<u>967/16</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Tarnoveanu Cornelie-Dan
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 5.

Data 23-10-2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>HUNEDOARA</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>RAPOLTU IARCI</u>	Nr. <u>196</u> din <u>13/10/2017</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>ROMOZAN LILIANA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, Tarnoveanu Daniela CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I., seria, locul nasteri, localitatea
- (**) cu domiciliul in: localitatea Deva, str., judetul/sectorul Hunedoara, codul postal, tara Romania, telefon 0721507720, fax, email, cetatenia Romania, starea civila casatorita
- (**) resedinta in Romania (daca este cazul); localitatea Deva, str. C. Patulea nr., bl. 21, sc. G, et. 3, ap. 7, judetul/sectorul Hunedoara, codul postal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin, CNP/CIF, (numele si prenumele), in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria „coproprietari” Tarnoveanu Daniela
- Din categoria „arendasi” contract arenda Nr. 104/30.06.2017
- Din categoria „proprietari vecini” H - Micla Rudolf
S - Tamas Octavian
E - Gheorghe Durica
V - D.

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,3891 ha situat in extravilanul localitatii Rapoltu de Jos, identificat cu numar cadastral 60307, inregistrat in cartea funciara nr. 6087 a localitatii Rapoltu de Jos care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐; Nu ☒.

Nu ☒.

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒.

– am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. Extra de carte funciara
2. Carte funciara
3. Carta funciara

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Tatiana Elena Carandiu-Dan
(numele si prenumele in clar)

Semnati

.....

Data 23-10-2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
– extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
– alte documente doveditoare, dupa caz.