



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BENTEU ARON**

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, parter, jud. Hunedoara, C.I.F. RO20024373  
Tel. 0254231223, Fax. 0254231223, E-mail: benteuaron@yahoo.com

Dosar executare nr. 121/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 18.04.2024

Noi, B.E.J. Benteu Aron, cu sediul în Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, parter, jud. Hunedoara, prin Executor judecătoresc, BENTEU Aron,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.05.2024, orele 10:00, va avea loc la adresa din Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, parter, jud. Hunedoara, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ADAM LUCIA, cu domiciliul în Municipiul Orăștie, str. Pricazului, bl.75, sc.D, et.3, ap.76, județul Hunedoara, cotă 1 imobil, situat în Rapoltu Mare, sat Folt, nr. 19, Hunedoara, în suprafață de 501 mp, având număr cadastral/topografic 86, înscris în cartea funciară numărul 286 a localității Rapoltu Mare, Hunedoara, descris prin procesul verbal de situație din data de 21.11.2023: cota de teren de 250/201 mp, casa și anexe gospodărești înscrise în CF 64642 Rapoltu Mare, la cererea creditorilor urmăriți **SIBISAN IOAN**, cu domiciliul în Municipiul Deva, al. Anemonelor, nr. 17, județul Hunedoara în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă 629/2023 pronunțată de Judecătoria Deva în dosarul nr. 9138/221/2022-definitivă** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 29.689,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (29.689,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/22.03.2024 realizat de expertul TAMAȘ MARIUS COSTEL ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Deva, la sediul Primăriei Rapoltu Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62CECEHD0171RON0000000 deschis în Lei la Cec Bank S.A. Sucursala Deva, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Benteu Aron, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Benteu Aron și afișată la locul licitației situat în Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, parter, jud. Hunedoara, astăzi 18.04.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **SIBISAN IOAN**
2. **ADAM LUCIA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Rapoltu Mare

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Benteu Aron
2. sediul Judecătoria Deva
3. sediul Primăriei Rapoltu Mare
4. locul situării bunului imobil, respectiv Rapoltu Mare, sat Folt, nr. 19, Hunedoara
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
BENTEU Aron

