

## ANUNT

Prin modificările legislative aduse articolului nr.27, alin.2<sup>1</sup> din Legea 18/1991 de către Legea nr.123/2023, legiuitorul a instituit dreptul de a solicita și de a obține titluri de proprietate pentru terenuri în favoarea deținătorilor sau moștenitorilor acestora, care nu s-au înscris la cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate

Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile legii, astfel:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

Solicitantul va depune la primăria pe raza căreia se află terenul, o CERERE și documente în susținere, după cum urmează:

1. Cererea **SOLICITANTULUI/SOLICITANȚILOR** -(conform formularului tipizat care se va găsi la Primăria Rapoltu Mare-compartiment fond funciar, registru agricol) însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă - naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală.

2. **Memoriu tehnic**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/ OCPI Hunedoara, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. **Plan de amplasament și delimitare a imobilului**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI / OCPI Hunedoara, potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de **recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară**, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023» (Regulament), însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidență, fără suprapunere cu imobile limitrofe, la data de.....

4. **Adeverință** eliberată de Primărie din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul agricol/Registrul cadastral

5. **Certificat de atestare fiscală.**

6. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată, o **declarație pe propria răspundere** din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția rămasă definitivă.

Cererile pot fi depuse până la data de 20 noiembrie 2023.

Primar,  
ROMAN OCTAVIAN GHEORGHE

